

# LE GRAND SAUMUROIS

## UN TERRITOIRE ATTRACTIF





# Un territoire à taille humaine

PRÈS DE 102 000 HABITANTS

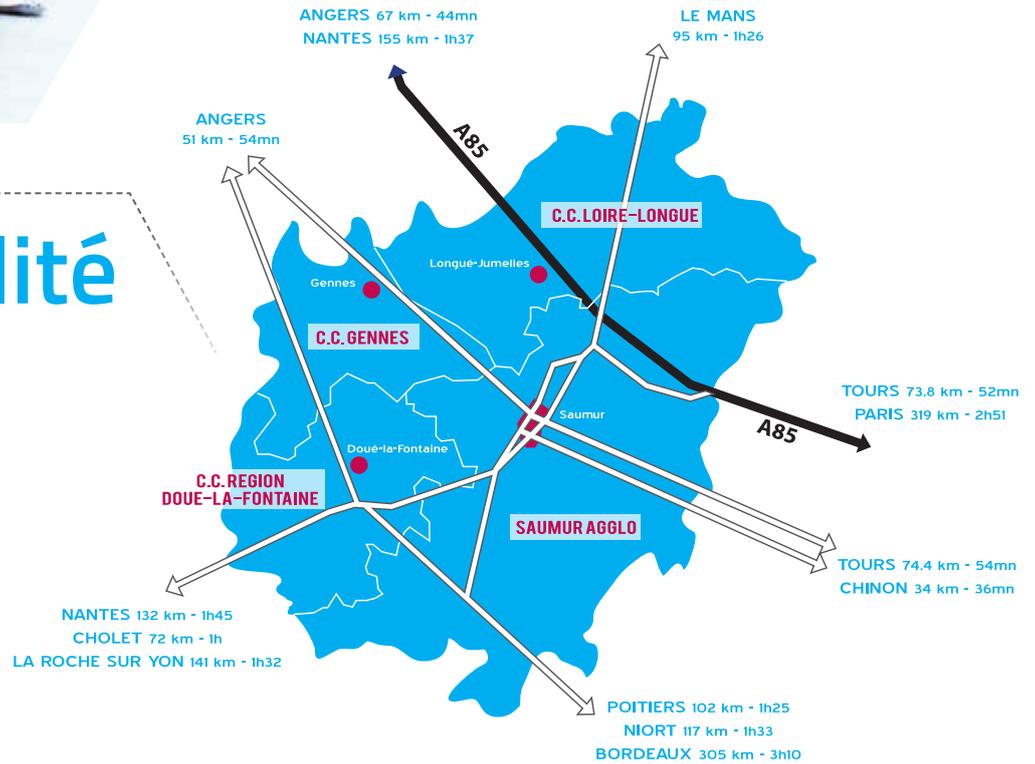
## Une accessibilité optimisée

### TEMPS TRAJET EN TRAIN

Saumur - Paris	2h30
Saumur - Nantes	1h05
Saumur - Angers	20 min

### TEMPS TRAJET EN VOITURE

Saumur - Paris	3h
Saumur - Nantes	1h50
Saumur - Angers	45 min



## De multiples solutions de gardes d'enfants

Une dizaine de haltes garderies, de crèches collectives et une crèche familiale.

Plusieurs Relais Parents Assistants Maternelles pour accompagner, guider et faciliter les contacts.

Une dizaine d'entreprises et une quinzaine d'associations des services à la personne pour garder vos enfants.



“

**100**

établissements de l'enseignement du premier degré

**21**

établissements de l'enseignement du second degré

**1**

Campus Universitaire

Une **douzaine** d'établissements assurent des formations

## Une offre d'enseignement et de formation variée et attractive

**DES FORMATIONS INITIALES ET CONTINUES CAPABLES DE RÉPONDRE À BON NOMBRE DE BESOINS EN COMPÉTENCES**

Une dizaine d'établissements qui assurent des formations de différents niveaux dans les branches de l'industrie, la viticulture et l'horticulture, l'hôtellerie et la restauration, le bâtiment et travaux publics, la santé, le social, les services à la personne et le tertiaire.

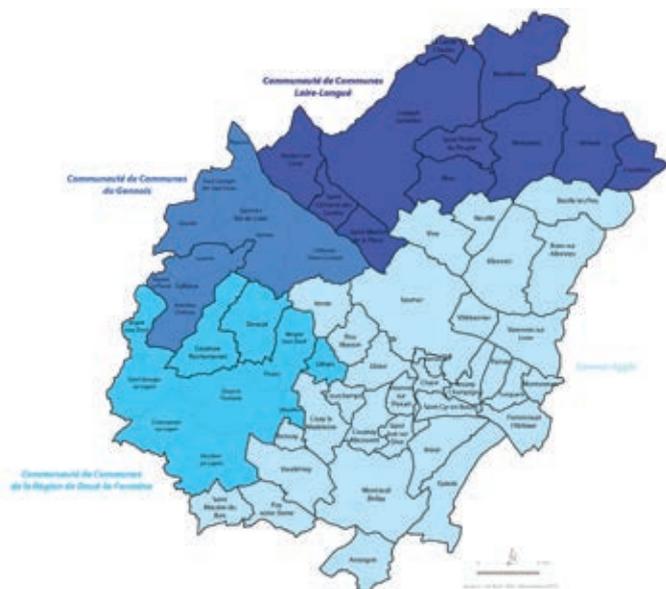
**100 établissements de l'enseignement du premier degré maillent tout le territoire.**

Ils regroupent l'enseignement pré-élémentaire et élémentaire, y compris l'enseignement spécialisé sous tutelle du Ministère de l'Éducation Nationale.

**21 établissements de l'enseignement du second degré répartis à travers tout le territoire.**

Ils regroupent l'enseignement dispensé dans les collèges, les lycées d'enseignement général et technologique, les lycées professionnels du Ministère de l'Éducation Nationale ou d'autres ministères (principalement le ministère de l'Agriculture).

**1 Campus Universitaire de Saumur rattaché à l'Université d'Angers**, qui propose des formations liées au tourisme, au patrimoine, aux services à la personne, à l'écotourisme, à l'oénotourisme, à l'hébergement de plein air et au secteur équestre.





Une  
**qualité  
de vie**  
privilégiée

## UN PRIX DE L'IMMOBILIER ACCESSIBLE

	SAUMUR			ANGERS			TOURS		
	Prix m <sup>2</sup> BAS	Prix m <sup>2</sup> MOYEN	Prix m <sup>2</sup> HAUT	Prix m <sup>2</sup> BAS	Prix m <sup>2</sup> MOYEN	Prix m <sup>2</sup> HAUT	Prix m <sup>2</sup> BAS	Prix m <sup>2</sup> MOYEN	Prix m <sup>2</sup> HAUT
Appartement <i>Indice de confiance</i>	727 €	1 194 €	1 660 €	1 389 €	1 852 €	2 778 €	1 656 €	2 208 €	3 312 €
Maison <i>Indice de confiance</i>	921 €	1 514 €	2 105 €	1 460 €	1 946 €	2 919 €	1 822 €	2 429 €	3 643 €
Loyer mensuel <i>Indice de confiance</i>	5,30 €	7 €	8,50 €	7 €	9,40 €	11 €	8 €	10,10 €	12 €

Source: Meilleur agent, com, situation au 03/08/2016.

EN MOYENNE  
15 KILOMÈTRES  
POUR SE RENDRE SUR  
LE LIEU DE TRAVAIL



FACILITÉ D'ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS,  
COMMERCES ET SERVICES  
EN UN TEMPS RAISONNABLE



# Des services et des commerces variés



## UN CARREFOUR COMMERCIAL ATTRACTIF

### Des zones commerciales maillent tout le territoire

- Des grandes surfaces et galeries commerciales
- Des enseignes spécialisées dans l'équipement domestique, jardinage, bricolage, habillement, textile, etc.
- Des concessionnaires et prestataires automobiles.
- Une offre de restauration de qualité
- Une gamme de services liés au bien-être.

### Des commerces de proximité diversifiés regroupés dans le territoire

Des commerces se déploient à différents endroits et accueillent des enseignes de la mode et du bien-être, des commerces de bouche ainsi que des cafés, des librairies, des coiffeurs...



### Le secteur culture-loisirs très présent :

- Le livre et la musique,
- Le secteur des jeux et jouets,
- Les articles de sport, qui bénéficient d'une attractivité étendue.

## Une activité économique diversifiée et dynamique

“

**27 400**  
salariés dans divers  
secteurs d'activités

principalement dans  
l'administration publique,  
enseignement, santé, action  
sociale, commerce, transport,  
services divers, industrie et  
construction.



**6 000**  
non-salariés

principalement des  
indépendants, des  
employeurs et aides familiaux.

**14 500**  
employés agricoles

principalement dans les  
cultures spécialisées, la  
viticulture, les cultures et  
élevages non spécialisés, le  
stockage, conditionnement de  
fleurs, fruits et légumes,...

**360**  
créations  
d'entreprises

nouvelles en 2015.

# Une facilité d'accès aux soins

## ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ DU TERRITOIRE ET RECOURS AUX SOINS HOSPITALIERS

Le Centre Hospitalier de Saumur

Le Centre Hospitalier de Saumur dispose d'un service d'urgences, de spécialités chirurgicales, d'une maternité, d'un pôle de gériatrie et d'un secteur psychiatrique, d'une PASS, d'un SSR.

La Clinique Chirurgicale de la Loire

La Clinique Chirurgicale de la Loire dispose de 76 lits de chirurgie en hospitalisation complète et 20 places de chirurgie ambulatoire.

Le Centre Hospitalier de proximité  
de Doué-la-Fontaine

Le Centre Hospitalier de proximité de Doué-la-Fontaine dispose de 16 lits de médecine (avec taux d'occupation de 63,9%), 24 places de SSR (avec un taux d'occupation de 123,3%) et de 227 places d'hébergement.

Le Centre Hospitalier de proximité  
de Longué-Jumelles

Le Centre Hospitalier de proximité de Longué-Jumelles dispose de 45 places de SSR (avec un taux d'occupation de 82,1%), 35 lits de soins de longue durée (avec taux d'occupation de 100%) et de 75 places d'hébergement.

L'HAD (hospitalisation à domicile)  
Ouest Anjou Saumurois

Le Noble Age basé à Doué-la-Fontaine.

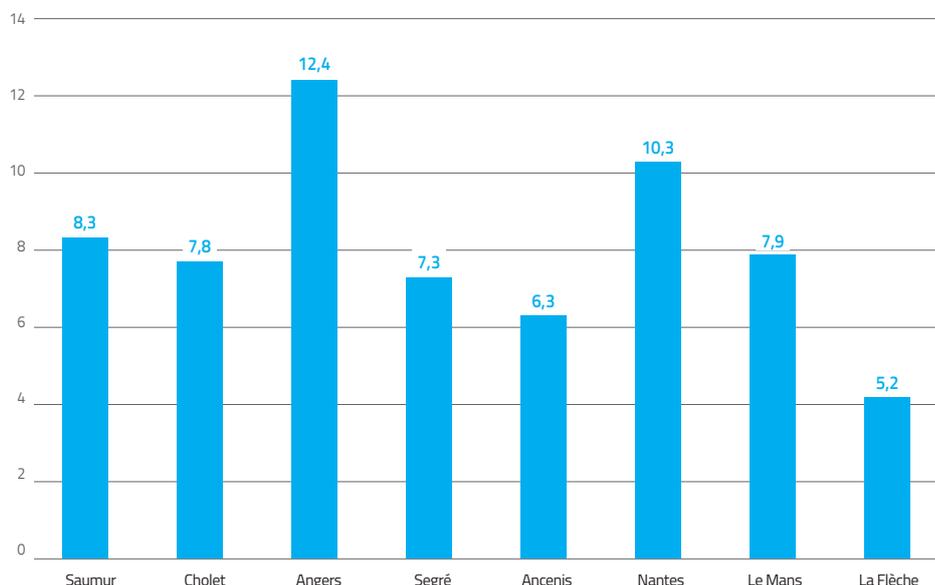
Le SSR (établissement de soins de suite  
et de réadaptation) Les Récollets

Le SSR Les Récollets (40 lits) à Doué-la-Fontaine.

## UNE DENSITÉ DE MÉDECINS GÉNÉRALISTES PROCHE DE CELLES DE GRANDES AGGLOMÉRATIONS

Densité moyenne en  
médecins généralistes  
par EPCI  
Pour 10000 habitants

Source Observatoire de la santé,  
données 2016



UN GRAND NOMBRE  
D'ASSOCIATIONS  
SPORTIVES ET  
CULTURELLES

Des  
loisirs  
à découvrir

DE NOMBREUX ITINÉRAIRES  
DE RANDONNÉE COMPLÉTÉS PAR  
UNE OFFRE DE LOISIRS TRÈS VARIÉE

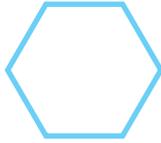
Un  
patrimoine  
unique

Le Saumurois est un des territoires français où l'on compte le plus de monuments et sites patrimoniaux classés.

Sites archéologiques, art et les édifices religieux, châteaux et manoirs, monde du cheval, moulins, musées, La Loire, parcs et jardins, Bioparc de Doué-la-Fontaine, terroir et artisanat, troglodytes, vignoble et dégustations »...

D'où le développement constant d'une offre touristique locale de qualité.

Plus qu'un territoire,  
un privilège



11-13 rue du Maréchal Leclerc  
49400 SAUMUR  
Tél. 02 41 40 20 23  
[www.saumurois-dev.com](http://www.saumurois-dev.com)